

PIRKUMA LĪGUMS NR. ____

** Līguma parakstīšanas datums
ir tā pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga (turpmāk – Pārdevējs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un _____ (turpmāk - Pircējs),

no otras puses,

Pārdevējs un Pircējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puses, pamatojoties uz izsoles “_____”, id. Nr. _____, rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pamatojoties uz 20__ . gada _____ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20__ . gada _____. _____ Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs _____) - _____ - (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala _____ platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) un ēkas (būves kadastra apzīmējums _____).
- 1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Pārdevējam 20__ . gada _____ Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____.
- 1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.
- 1.5. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.
- 1.6. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējs apliecina, ka:
 - 1.6.1. apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas pret Pārdevēju pārmērīgu zaudējumu;
 - 1.6.2. pirms dalības izsolē un Līguma parakstīšanas ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20__ . gada _____. _____ izsoles rezultātiem noteikta _____ EUR (_____ *euro*).
- 2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. _____ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu _____ EUR (_____

PROJEKTS

- euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Pircējs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pārskaita Pārdevējam atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu _____ EUR (_____ euro) apmērā Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. _____, kods: UNLALV2X.
- 2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 3.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.3. Ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1. punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevēja izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1. punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztekot Līguma 4.1. punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Par Līguma 3.1. punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiskā valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa. Akts tiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pilnas Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas Pārdevējam.
- 4.2. Pircējam piecu darba dienu laikā no Līguma un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas ir pienākums uz sava vārda pārslēgt komunālo pakalpojumu līgumus par ūdens, siltuma, elektrības un citu pakalpojumu piegādi, savukārt Pārdevējam pēc noteiktā piecu darba dienu termiņa iztecējuma ir tiesības bez brīdinājuma izbeigt visus komunālo

PROJEKTS

pakalpojumu līgumus, kur kā līguma slēdzēja puse ir Pārdevējs. Komunālo pakalpojumu līguma(-u) izbeigšanas gadījumā Pārdevējs nav atbildīgs par Pircējam un/vai Nekustamajam īpašumam nodarītajiem zaudējumiem.

- 4.3. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu. Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.
- 4.4. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.5. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības. Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesa.
- 4.6. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts elektroniskā dokumenta veidā.

5. PUŠU REKVIZĪTI

Pircējs

Pārdevējs

SIA „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

e-pasts: tna@tna.lv

Tālr. 67804733

_____/S. Sausiņa/

***LĪGUMS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**